



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Eva Wágnerová

Tomešova 1
602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

722/017740/2020/LK1

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Klossová / 543 433 259

BRNO

14.08.2020

200814K1

VĚC

Brno, k.ú. Veveří, ul. Žižkova, p.č. 791, 794/1, 795/1 a 826/2, Kadetka "Žižkova", pro územní souhlas, souhlasné stanovisko s podmínkami

K Vaší žádosti o vyjádření k PD pro územní souhlas Vám sdělujeme:

Předložená dokumentace s žádostí o vyjádření, která je u nás vedena pod ev.č. 17533/2020 ze dne 12.08.2020, řeší výstavbu parku „Kadetka „Žižkova“ v MČ Brno-střed. Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení pozemků p.č. 791, 794/1, 795/1 a 826/2 v k.ú. Brno-Veveří.

Předložená PD řeší asanaci stávající nevyužívané a zdevastované stavby Kadetka Žižkova (objekt bývalé vojenské kuchyně a jídelny) a její přeměnu na veřejný park. Lokalita je přímo napojena na pěší trasu na Kraví horu a ulici Žižkovu. Vstup do parku ze S a J přes betonové pásy v trávě. Většinová plocha bude zatravněna, po obvodu ze S, V a JV bude zřízena na kraji trávníku linie habrů, s doprovodem dvou řad stromů. Mezi stromy budou umístěny lavice a parková křesla, trámy bez opěradel, stojan na kola, krátké pobytové schodiště se sedacími stupni, lavice a stoly s grilem. Od J a JZ je svah porostlý keři a původními soliterními stromy. Pro kondiční cvičení budou v trávě umístěny dva kondiční stroje.

Objekty stavby: C101 Přístupové dlážděné trasy – obrubníky, šterkový podklad, šířky 2 m a tl. konstrukce 290 mm, C701 Schodiště a zídka – z betonových prefabrikátů, osazeno na betonový základ, celková tl. konstrukce 250 mm, zídka šířky 400 a výšky 400 mm se základem do nezámrzné hloubky – východní strana – mimo síť BVK, a.s. C702 Mobiliář – trámové sedací prvky u vstupu, lavice s opěradlem, křesla, stoly s lavicemi, odpadkové koše, stojan na kola, kondiční stroje a ocelové grily, C801 Vegetační úpravy – nová dosadba, stromy 40 ks, keře 139 ks, trávník 1 171 m² a louka 1 331 m².

Bilance vody se neřeší, odtokové poměry zůstávají zachovány, však vody v terénu byl podpořen navrženou terénní modelací a vytvořením liniového šterkového pásu v šířce 50 cm pod stávajícím svahem.

Stávající stabilizované tři stromové solitery a maloplošné skupiny keřů, které se nachází v ochranném pásmu sítě BVK, a.s., budou ponechány na dožití. V případě poruch, havárií, či plánované údržby vodovodní a kanalizační sítě nebudou požadovány po BVK, a.s. finanční prostředky za odstranění dřevin, ani náhradní výsadba, vlastní asanace bude provedena na náklady správce zeleně.

Přílohy: Technická zpráva a Koordinační situační výkres C.03 v M 1:300 z 02/2020.

Stavbou, v rozsahu, daném předloženou PD, může být dotčeno ochranné pásmo vodovodů DN 350 LI z roku 1924, DN 1000 OC z roku 1972, DN 1000 OC z roku 1972 a dešťové kanalizační stoka DN 200 BEO z roku 1924 – odpad z vodojemu v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

Informujeme, že v dotčené části ulice Žižkova se nachází vodovodní řad DN 350 LI z roku 1924 a kanalizační stoka z roku 1924 a je nutné stavební úpravy v ochranném území dané infrastruktury provádět s ohledem na technický stav odpovídající danému stáří.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, při dodržení těchto a výše uvedených podmínek:

- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož

TELEFON
+420 543 433 111

FAX
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČO: 46347275

i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

- **Bilance vody se neřeší, odtokové poměry zůstávají zachovány, však vody v terénu byl podpořen navrženou terénní modelací a vytvořením liniového štěrkového pásu v šířce 50 cm pod stávajícím svahem.**
- **Stávající stabilizované tři stromové solitéry a maloplošné skupiny keřů, které se nachází v ochranném pásmu sítí BVK, a.s., budou ponechány na dožití. V případě poruch, havárií, či plánované údržby vodovodní a kanalizační sítě nebudou požadovány po BVK, a.s. finanční prostředky za odstranění dřevin, ani náhradní výsadba, vlastní asanace bude provedena na náklady správce zeleně.**
- **Před zahájením prací vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte vodovodní řady DN 350, DN 1000 a DN 1000 a kanalizační stoku DN 200 pro veřejnou potřebu včetně kanalizačních přípojek před předemtnou nemovitostí. Sítě v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Vám vytyčí po předchozí tel. dohodě p. Stelzel pro vodovodní síť - tel. č. 606 676 302, a p. Vrbík pro kanalizační síť - tel. č. 606 758 358.**
- **V případě potřeby kontaktujte telefonicky obvodového provozního technika pro vodovodní síť – p. Příhodu Jaroslava, tel. č. 724 141 433, pro kanalizační síť – p. Vrbíka Lukáše, tel. č. 606 758 358, min. 3 dny předem.**
- **Mobiliář - Jednotlivé prvky mobilních zařízení, lze umístit libovolně, včetně případného zařízení s mělkým základem, tj. do cca 40 cm. Umístění zařízení vyžadující rozsáhlejší základ, žádáme pro další stupeň, v detailu konzultovat jejich skutečné rozmístění, s vazbou na ochranná pásma.**
- **Při výsadbě stromů, dodržte ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě. Vodovodní řady a kanalizační stoky, v provozování Brněnskými vodáren a kanalizací, a.s., musí být v místech výsadby vytyčeny a viditelně vyznačeny proti poškození (včetně všech přípojek). Při výsadbě nových stromů v těsné blízkosti ochranného pásma kanalizační či vodovodní sítě, v provozování naší akciové společnosti, požadujeme do jam pro výsadbu stromů, vložit protikořenovou fólii, k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma těchto sítí.**
- **V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.**
- **Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.**
- **Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací, dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.**
- **Zařízení a zázemí staveníště, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma a území sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**
- **Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.**
- **Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.**
- **V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Příhodu a dbát jeho pokynů, v případě dotčení kanalizace technika p. Vrbíka.**
- **V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.**

Toto stanovisko (č.j.722/017740/2020/LKI) platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

Poznámka: Předloženou dokumentaci si ponecháme pro vlastní potřebu.

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárská 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
útv. VHR a GIS

Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR